

TVIRTINU

(parašas)

Kretingos rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

SVAJŪNAS BRADŪNAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2026-04-29

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-29 Nr. REG53166100

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Numatyti Bendrojo plano koregavimo sprendinius, atsižvelgiant į 2024 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 241 „Dėl kai kurių Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų, Kretingos ir Žalgirio seniūnijų gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto teritorijų ribų pakeitimo“ pakeistas gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto ribas.
2. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius galiojančius Kretingos rajono savivaldybės teritorijai.
3. Įvertinti ir tikslinti specializuotų kompleksų, ūkių ir objektų prioritетines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus.
4. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuotų teritorijų ir detaliaisiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotų žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti įgyvendinimo sprendinius.
5. Tikslinti žemės ūkio teritorijų ūkininko ūkio ir naujos ūkininko sodybos sampratą.
6. Koreguoti susisiektimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių.
7. Patikslinti galimus inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo ir plėtojimo būdus skirtingo pobūdžio urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pagal šių teritorijų pobūdį ir galimą vystymosi spartą, etapus.
8. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas.
9. Atnaujinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą ir jos priemonių planą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)

T00090794

PLUNGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS
BENDROJO PLANO
KEITIMAS

2024-05-01

2)	T00085152	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas	2020-08-21
3)	T00063473 (003551000710)	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2005-12-29
4)	T00089038	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje	2023-04-06
5)	T00002998 (003751000085)	SKUODO RAJONO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	2009-11-26
6)	T00087007	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO	2021-11-19
7)	T00034239 (000562000330)	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	
8)	T00046543 (000251000420)	Palangos miesto bendrasis planas	2009-02-10
9)	T00089595	Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritėtines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas	2023-07-04
10)	T00086222	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas	2021-05-19

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00078036	Žemės sklypo (kadastro Nr.5617/0005:0372), esančio Danės g., Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
----	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

2)	T00078035	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0377), esančio Darbėnų pl., Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
3)	T00078034	Žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:0039), esančio Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-01
4)	T00078183	Žemės sklypo (kadastro Nr.5674/0003:0196), esančio Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-22
5)	T00078193	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Senosios Įpilties k., Kretingos r. specialusis planas	2016-03-24
6)	T00096880	Kretingos miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	2026-02-26
7)	T00032595 (000682000025)	Turizmo trasų aplink Platelių ežerą ir jų jungties iki Plungės miesto specialusis planas	2012-02-15
8)	T00077931	Žemės sklypo (kadastro Nr.5667/0001:0231), esančio Lendimų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-02-09
9)	T00078192	Žemės sklypo (kadastro Nr.5607/0002:0008), esančio Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.	2016-03-24

10)

T00077701

LAIKINŲ STATINIŲ IR 2016-01-06
PREKYBOS
ĮRENGINIŲ VIETŲ
IŠDĖSTYMO
PALANGOS MIESTE
SPECIALUSIS PLANAS

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Rengiant Bendrojo plano koregavimą, privaloma vadovauti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais, taip pat atsižvelgti į bendrajam planui rengti aktualius įstatymų ir norminių dokumentų projektus. Išanalizuoti ir atsižvelgti į parengtus ar rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija dėl rajono vystymo.
2. Atsižvelgti į gretimų rajonų teritorijose vykdomą arba planuojamą vykdyti veiklą ir patvirtintų bendrųjų, specialiųjų, detaliųjų planų sprendinius.
3. Integruoti galiojančių specialiųjų planų sprendinius į Bendrąjį planą, įvertinti valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
4. Vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.
5. Koreguojant savivaldybės bendrąjį planą, numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam savivaldybės bendrajam planui.
6. Rengiant teritorijų planavimo dokumentą užtikrinti viešą interesą nepažeidžiant viešojo intereso.
7. Parengti Bendrojo plano koregavimo sprendinių lyginamąjį variantą.
8. Bendrojo plano sudėtyje pateikti sprendinių įgyvendinimo programos nuostatas, išskirti etapus.
9. Paruošti sprendinių pristatymą supažindinti su Bendrojo plano sprendiniais savivaldybės kolegija, merą, tarybos narius.
10. Atsižvelgti į 2025 m. rugsėjo 1 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-577 "Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos už 2023–2024 metus patvirtinimo" patvirtintą bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą už 2023–2024 metus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-04-29

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

SANDRA SKERSIENĖ

(vardas, pavardė)